

Stečajna masa iza REZIDENCIJE d.o.o.-u stečaju,
OIB 31273463399, sjedište: Repišće 42, Jastrebarsko

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,
OIB 88007436023, Ured: Repišće 42,
10 450 Jastrebarsko, Mob. 098 9139 607
U Jastrebarskom, 12. travnja 2021.g.

ODVJETNIK
MARKO UJEVIĆ
Preradovićeve 29,
10 000 ZAGREB

PREDMET: Odluka o izlučenju nekretnine-stana koja se u zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu, zk.ul.br. 6615, k. o. Karlovac II, k.č.br. 2295/4, 2. Suvlasnički dio: 1777/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), površine 98,30 m², vodi kao vlasništvo Stečajne mase iza REZIDENCIJE d.o.o.-u stečaju,

Poštovani !

Dana 09. rujna 2020.godine zaprimili smo vaš zahtjev za izlučenje koji ste dostavili u ime izlučnih vjerovnika Monike Lukšić i Franka Lukšić za nekretninu koja se u zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu, Zk.ul.br. 6615, k. o. Karlovac II, k.č.br. 2295/4, 2. Suvlasnički dio: 1777/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), površine 98,30 m², vodi kao vlasništvo Stečajne mase iza REZIDENCIJE d.o.o.-u stečaju,

Vašim dopisom od 05. ožujka 2021.godine dopunili ste zahtjev za izlučenje od 09. rujna 2020.godine. Zahtjev za izlučenje naprijed opisane nekretnine sadrži slijedeću dokumentaciju :

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 13. 6. 2007.g. između prodavatelja REZIDENCIJE d.o.o., MB 1827103, iz Karlovca, M. Krleže br. 9 i kupaca Monike Lukšić, iz Karlovca, Bašćinska c. 39D, JMBG 2312973345019, te Franka Marko Lukšić, iz Karlovca, Bašćinska c. 39D, JMBG 3112973340038.
2. Preslike uplata kupovnine iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine i to:
 - 2a. Preslika plaćanja sa tekućeg računa građana u ERSTE banci, Karlovac, u iznosu od 295.084,00 kuna, uplaćeno na poslovni račun prodavatelja REZIDENCIJE d.o.o..
 - 2b. Ugovor o namjenskom kreditu sklopljen 06. 6. 2007.g. između Zagrebačke banke i korisnika kredita Monike Lukšić na iznos od 295.000,00 kuna. Ugovor o kreditu

ovjeren je od strane Javnog bilježnika, Nina Bubaš Magličić, iz Karlovca, dana 13. 6. 2007.g., broj ovjere Ov-7917/07. Ugovor je realiziran i iznos od 295.000,00 kuna uplaćen je od strane kreditora na poslovni račun prodavatelja REZIDENCIJE d.o.o..

3. Privremeno porezno rješenje izdano dana 23. veljače 2021.g., od Porezne uprave, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, pod Klasom : UP/I-410-20/2021-001/00254, Urbroj : 513-04-01-2021-0003, na temelju kojeg se kupcu, poreznom obvezniku Moniki Lukšić, iz Karlovca, Bohinjska 17, utvrđuje osnovica za plaćanje poreza na promet nekretnina i utvrđuje se iznos poreza po stopi od 5% na osnovicu.
4. Uplata preostalog dijela kupovnine u protuvrijednosti 2.000,00 €, kunski iznos od 15.163,00 kuna, na poslovni račun Stečajne mase iza REZIDENCIJE d.o.o.-u stečaju. Uplata je zaprimljena 09. 4. 2021.godine.

Stečajni upravitelj na temelju svih naprijed navedenih činjenica prihvaća dopunjeni zahtjev za izlučenje i **donosi odluku kojom se udovoljava zahtjevu za izlučenje predmnijevanog i vanknjižnog vlasnika Monike Lukšić, OIB 35549621863, iz Karlovca, Bohinjska 17, nekretnine-stana koji je upisan u zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu, zk.ul.br. 6615, k. o. Karlovac II, k.č.br. 2295/4, 2. Suvlasnički dio: 1777/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), površine 98,30 m².**

Odluka o izlučenju je konačna i neopoziva.

Primopredaju nekretnine nije potrebno obavljati jer je izlučni vjerovnik Monika Lukšić u posjedu stana.

Tabularnu ispravu, na temelju koje će kupac Monika Lukšić obaviti uknjižbu prava vlasništva, stečajni upravitelj će izdati u roku osam (8) dana nakon što o odluci o izlučenju obavijesti stečajni sud.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Miljenko Požgaj